

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ      CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ                              Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH AN GIANG

Số: 175/TB-PTHADS (KV 8)

An Giang, ngày 15 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 337/25/TB-ĐG-KG ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ: lô B05 19, dự án khu đô thị mới lần biên Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 5, thửa 9, thửa 10 theo tờ trích đo TĐ 414 - 2024 có diện tích thực tế là 8.116,7m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận QSD đất số BG 563081, số vào sổ CH 00889, loại đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 08/8/2011 do ông Lê Anh Tuấn đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Hoà Lập, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2026.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, số tài khoản 861005978 tại BIDV – CN Bắc Sài Gòn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là 6.852.069.673 đồng (Sáu tỷ tám trăm năm mươi hai triệu không trăm sáu mươi chín ngàn sáu trăm bảy mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm ngàn đồng)

Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm: 1.370.413.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ: lô B05 - 19, dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Điện thoại: 0816.052.133 và 0816.168.133.

Khách hàng nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/01/2026.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ: lô B05 - 19, dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: lô A05 - Căn 27, dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Điện thoại: 0816.052.133 và 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

\* Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Kiên Lương;
- Viện KSND khu vực 8 – An Giang;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Tùng**